

HOTĂRÂREA Nr. 61 /2023

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția " Reabilitarea sălii de sport din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna "**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2023  
văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitarea sălii de sport din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna "

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. 1 lit. b, art. 9 și 10 precum și anexele nr. 5 -7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completare

- văzând documentația tehnico economică – faza DALI – elaborat de *Modularhitekt SRL*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici ai investiției " **Reabilitarea sălii de sport din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna** ", elaborat de SC Modularhitkt SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul de dezvoltare locală și compartimentul urbanism.

**Președintele de ședință:**  
**Consilier Szabo Peter**



**Contrasemnează**  
**Secretar GENERAL**  
**DOMBI REKA HILDA**

Baraolt, 31 mai 2023

Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Compartimentul buget - contabilitate

1 ex. Serviciul dezvoltare

Anexa  
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr.61/31.05.2023.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA SĂLII DE SPORT DIN INCINTA ȘCOLII DIN BARAOLT,  
JUDEȚUL COVASNA**

*Extras din DALI elaborat de Modularhitekt SRL*

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de **5 462 240,25 lei fără TVA**, respectiv **6 470 357,73 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **4 978 068,30 lei fără TVA**, respectiv **5 923 901,27 lei inclusiv TVA**.

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere consum in procente
Consumul anual specific de energie finală [kWh/ an]	517963.83	153844.29	70.30%
Consumul de energie primară totală (kWh/ an)	648577.68	209093.07	67.76%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an)	648577.68	175073.63	73 %
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	-	34019.44	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (tonă)	137.758	42.115	69.43 %

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori financiari:

Valoarea totală (INV) 5 462 240,25 lei fara TVA, respectiv 6 470 357,73 lei cu TVA, din care constructii-montaj (C+M): 4 978 068,30 lei exclusiv TVA, respectiv 5 923 901,27 lei inclusiv TVA.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0
2. Locuri de muncă nou-create: 0
3. Numar de locuri de munca create in faza de executie Forta de munca ocupată în faza de execuție va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții si instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitarea energetică a clădirii: 1 buc.

Constructia este reabilitată astfel încât să respecte sănătatea și igiena utilizatorilor, cât și protecția mediului. Impactul asupra mediului și a sănătății populației, care rezultă din activitățile desfășurate în cadrul investiției, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ. Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumentele ale naturii și arii prote-jate. Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la executia lucrarilor de constructii. In vederea protejării ecosistemului existent în zona, in urma lucrarilor de construire, vor fi luate măsurile necesare pentru protejarea terenurilor adiacente. Toate aceste lucrări vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 24 luni.